

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Кумысная поляна» 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Кумысная поляна» за 2018-2020 гг;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020г.

Утверждено на заседании Правления  
ТСН "Кумысная поляна"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_  
от "24 " апреля 2021 г.

Председатель общего собрания ТСН "Кумысная поляна" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания ТСН "Кумысная поляна" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<b>ДОХОД</b>		
	<b>Взносы с участка, руб.</b>	<b>10000</b>
1	Взносы всего с членов (256членов*10000р), руб.	2560000
2	Арендная плата за пользование имуществом ТСН с лиц, не являющихся членами ТСН (97 не членов*10000), руб.	970000
3	Компенсация за эл/эн, руб.	650000
4	Аренда уч (напротив уч.89), руб.	10000
5	Погашение предыдущей задолженности, руб.	2738971,92
6	Переходящий остаток с предыдущего года, руб.	711500
	<b>ИТОГО ДОХОД:</b>	<b>7640471,92</b>

<b>РАСХОД</b>			
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>		руб.	руб./год с участка
<i>1</i>	<i>Содержание имущества общего пользования</i>	334 600	947,8753541
	Газ сторожка (договор обслуживания) 5000р/год *2 Т.к. не платили последние два года	15 000	42,49291785
	Эксплуатация электросетевого хозяйства	100 000	283,286119
	Эксплуатация водопровода	100 000	283,286119
	Ремонт шлагбаума	50 000	141,6430595

	Грейдер 2200р/ч*8ч	17 600	49,85835694
	Опашка ТСН в целях пожарной безопасности (со стороны посадок и полей шириной 2 м) длина примерно 5 км, ширина плуга 1 м: 5км+5км = 10 км	16 000	45,32577904
	Отсыпка ул. Большая мичуринская 2 машины крошки*12 000р/машина	24 000	67,98866856
	Бобкэт для отсыпки ул. Б. Мичуринская 2000р/ч*5ч	10 000	28,3286119
	Рабочие 2 чел.*1000р	2 000	5,66572238
2	<i>Расчеты с СаратовЭнерго:</i>	1 567 791	4441,334278
	Эл/энергия на 4 скважины:7,5 кВт/ч*24ч*30дней=5400кВт/ч в мес на 1 скважину;5400кВт/ч/мес*4скваж=21600 кВт/ч/мес.Цена за 1кВт/ч:до 01.07.2021 3,68р с 01.07.2021 3,83р (3,68+3,83)/2=3,76рИтого:21600*3,76*6 мес=	487 296	1380,441926
	Эл/энергия МОП (94 фонаря): 94фонаря*0,3кВт/ч*10ч/день*365 дней*3,76р	387 017	1096,365439
	Шлагбаум: 0,5кВт/ч*24ч*365дней*3,76р	16 469	46,65439093
	Видеонаблюдение: 0,7кВт/ч*24ч*365дней*3,76р	23 056	65,31444759
	Сигнализация двух КТП+сторожки: 0,04кВт/ч*3шт*24ч*365дней*3,76р	3 953	11,19830028
	эл/энергия собственников	650 000	1841,359773
3	<i>Вывоз мусора</i>	306 500	868,2719547
	Расчеты с региональным оператором	300 000	849,8583569
	Вывоз веток и т.п.: один рейс 3500р+рабочие на погрузку 3 чел.+1000р	6 500	18,41359773
4	<i>Благоустройство земель общего пользования:</i>	300 000	849,8583569
	Чистка снега	100 000	283,286119
	Опиловка деревьев/кустарников	88 000	249,2917847
	Покос травы 300р/сот*373сот	112 000	317,2804533
5	<i>Охрана территории:</i>	433 075	1226,84136
	Видеонаблюдение 14 камер+...см. СилкинС	350 675	993,4135977
	Сигнализация две КТП+сторожка 6000р/мес*12мес	72 000	203,9660057
	Страховка двух КТП+сторожка	10 400	29,46175637
6	<i>Заработная плата:</i>	618 000	1750,708215
	Председатель 25 000 р*12 мес	300 000	849,8583569

	Бухгалтер: 5000р*6 мес+10000*6мес	90 000	254,9575071
	Наливальщики: 3 чел*6мес*12 667р/мес	228 000	645,8923513
7	<i>Административные расходы:</i>	161 650	457,9320113
	Канц. товары (бумага 7п, папки, ручки, степлер и т.п.)	5 000	14,16430595
	Заправка картриджа: 350р*3раза/год	1 050	2,974504249
	Услуги почты 300 писем*170р	51 000	144,4759207
	Банковские услуги 2500 р*12 мес	30 000	84,98583569
	СМС информирование	18 000	50,99150142
	СБИС (электр. документооборот)	3 300	9,348441926
	Электронная подпись	900	2,549575071
	1С: садовод	20 000	56,6572238
	Хостинг для официального сайта	6 000	16,99716714
	Компенсация за пользование автомобилем 1200 р/мес*12 мес	14 400	40,79320113
	Мобильная связь (председатель на год +наливальщики на 6 мес)	12 000	33,99433428
8	<i>Налоги и сборы</i>	380 423	1077,685552
	Земельный налог	68 551	194,1954674
	НДФЛ (председатель)	44 828	126,9915014
	НДФЛ (бухгалтер)	13 448	38,09631728
	НДФЛ (наливальщики)	34 070	96,51558074
	Страховые взносы 30,2% от суммарной зар/платы	214 526	607,7223796
	Налог по УСН	5 000	14,16430595
	Налог на доходы от сдачи в аренду 6% (от платы не членов+сдача участка в аренду)	58 800	166,572238
<b>ИТОГО членские взносы:</b>		4 102 039	11620,50708
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>		руб.	руб./год с участка
9	<i>Подготовка документации по определению границ ТСН и вынос точек на местность:</i>	160 000	453,2577904
	Определение границ ТСН со стороны посадок и полей (137 точек)	60 000	169,9716714

	Установка столбов 137 шт. (работа и бетон, без учета стоимости столбов)	100 000	283,286119
10	Покупка МФУ (3 в 1: сканер, копир, принтер) МФУ лазерный HP LaserJet Pro M428fdn, A4, лазерный, белый	28790	81,55807365
11	Ремонт водопровода (запасной насос 70000р + т.п.)	100 000	283,286119
12	Сооружения бетонного основания под мусорные баки: 2 площадки*3м3 бетона*4000 р/м3 бетона+лес для опалубки+работа	40 000	113,3144476
13	Лицензия на скважины: 4 шт*7500 р	30 000	84,98583569
14	Перенос эл.столбов по требованию РоссетиВолга (примерно 5 шт*8000р Ждем комиссию.	40 000	113,3144476
15	Возврат долгов:	338 495	958,9093484
	Услуги юриста по составлению судебных приказов: 500р*70членов	35 000	99,15014164
	Госпошлина по судебным приказам (от 200001 рубля до 1000000 рублей - 5200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200000 рублей (размер госпошлины составляет 50% от рассчитанной суммы)	4 157	11,77620397
	Услуги юриста по составлению исковых заявлений: 5000р*56 не членов	280 000	793,2011331
	Госпошлина по исковым заявлениям	19 338	54,78186969
<b>ИТОГО целевые взносы:</b>		737 285	2088,626062
16	Непредвиденные расходы (7% от суммы расходов):	300000	849,8583569
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		5 139 324	
17	переходящий остаток	2 501 148	