

Изменения и дополнения в Устав

4.2 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя недвижимого имущества, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества.

4.7 Собрание членом Правления Товарищества рассматривает заявление о приеме в члены Товарищества и принимает решение.

4.8 Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения собранием членом Правления Товарищества.

4.14 Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членом Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности или в связи с нарушениями Устава Товарищества.

6.7 Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членом Товарищества, если размер взносов будет рассчитываться с одного квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества или лица, не являющегося членом Товарищества, как отношение суммарных расходов сметы к суммарной площади земельных участков, находящихся в собственности членом Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества.

8.23.1 Голосование по вопросам указанным в п. 8.1 Устава может проводиться в форме очного, очно-заочного или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

8.23.2 Срок приема бюллетеней очно-заочного голосования 21 день с даты и времени начала такого голосования.

8.23.3 В случае применением электронных или иных технических средств продолжительность очно-заочного или заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членом Товарищества составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

8.23.4 Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в следующем порядке:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членом товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членом товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты указанной в реестре Товарищества на адрес электронной почты Товарищества, указанный в п.1.7 Устава;

2) Товарищество, ответным письмом отправляет шаблон бюллетеня для голосования;

3) Участники голосования направляют скан-копии заполненного бюллетеня в электронной форме на адрес электронной почты Товарищества указанный в п.1.7 настоящего Устава с адреса электронной почты указанной в реестре;

4) Товарищество уведомляет ответным письмом участника голосования о получении его решения;

5) Хранение скан-копий бюллетеня в электронном виде и в распечатанном осуществляется в архиве Товарищества по правилам хранения п.11.6 Устава.

8.24 (4) результатов голосования с применением электронных и иных технических средств, присланных не позднее 14 дней с даты и времени начала голосования.

17.1 Лица, не являющиеся членами Товарищества обязаны вносить плату на расчетный счет Товарищества до 01 июня текущего года. Суммарный ежегодный размер платы, взимаемой с лиц, не являющихся членами Товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.