

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ НА 2027-2028 гг

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Кумысная поляна», подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Кумысная поляна» за 2018-2026 гг;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025-2026 гг.

Утверждено на заседании Правления ТСН "Кумысная поляна"

Протокол № 38 от "09" сентября 2026 г.

Председатель Правления ТСН "Кумысная поляна" /Молодой К.Э./



		2027	2028
РАЗМЕР ПРЕДПОЛАГАЕМОГО ДОХОДА			
1	Взносы с кв.м, руб.	14,10	14,66
2	Взносы всего:	6105948,60	6348454,36
итого:		6105948,60	6348454,36

РАЗМЕР ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ РАСХОДОВ

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		руб.	руб.
1	<i>Содержание имущества общего пользования</i>	1 189 585	1 237 100
	Эксплуатация электросетевого хозяйства	141 025	146 600
	Эксплуатация и содержание водопровода	600 000.	624 000
	Трактор (4000р/ч*24ч)	96 000	99 840
	Мелкий ремонт дорог	352 560	366 660
2	<i>Расчеты с СаратовЭнерго:</i>	988 360	1 027 880
	Эл/энергия на 4 скважины: 7,5 кВт/ч*16ч*30дней=5400кВт/ч в мес на 1 скважину; 5400кВт/ч/мес*4скваж=21600 кВт/ч/мес (21600*6мес*6,27р)	812 590	845 090
	Эл/энергия МОП (120 фонаря): 120фонарей*0,05кВт/ч*10ч/день*365 дней*6,27 р	137 320	142 800

	Видеонаблюдение: 0,7кВт/ч*24ч*365дней*6,27р		
3	Вывоз мусора	38 450	39 990
	Расчеты с региональным оператором	518 330	539 100
	Вывоз веток и т.п.: 15000 руб/ломовоз*4	458 330	476 700
		60 000	62 400
4	Благоустройство земель общего пользования:	326 600	339 660
	Чистка снега до КТП и мусорок	240 000	249 600
	Обрезка деревьев/кустарников	54 100	56 260
	Покос травы	32 500	33 800
5	Охрана территории Товарищества:	261 000	0
	Установка 2 (двух) шлагбаумов	261 000	0
6	Заработная плата:	720 878	792 966
	Председатель 40 362 р*12 мес*10%	532 778	586 056
	Делопроизводитель 15 675 *12 мес*10%	188 100	206 910
7	Управление/Административно - хозяйственные расходы:	949 850	665 350
	Канц. товары	5 200	5 400
	Заправка картриджа: 650р*3раза/год	1 950	2 030
	Услуги почты 50 писем*400р	20 000	20 800
	Банковские услуги 4000 р*12 мес	48 000	49 920
	СБИС (электр. документооборот)	12 000	12 480
	1С: садовод	32 000	33 280
	Хостинг для официального сайта	15 000	15 600
	Домен (Рег.ру)	1 100	1 140
	Ведение бухгалтерии	168 000	174 720
	Претензионно-исковая работа	550 000	250 000
	Лицензия скважина	27 000	28 080
	Компенсация за пользование автомобилем 4800 р/мес*12 мес (Постановление Правительства от 03.04.2024 №417)	57 600	59 900
	Мобильная связь (председатель на год)	12 000	12 000
8	Налоги и сборы	497 280	502 190
	Земельный налог (75406*10%)	82 950	71 290

	Страховые взносы	414 330	430 900
9	Непредвиденные расходы:	539 000	600 000
	ИТОГО ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАСХОДЫ:	5 990 883	6 243 346
10	Предполагаемый переходящий остаток	115 065,60	105 108,36