

АКТ
ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ РЕВИЗИИ (проверки)
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСН «КУМЫСНАЯ ПОЛЯНА»

Г. Саратов

08 апреля 2023г

Ревизионная комиссия в составе:

██████████
██████████
██████████
██████████

Ревизуемый период:

с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сроки проведения: с 01 марта 2023г. по 07 апреля 2023г.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Кумысная поляна» проводилась на основании документов, предоставленных по первому требованию.

Финансовая деятельность

Размер взносов и финансово-экономическое обоснование сметы на 2022г. утверждены на общем собрании членов ТСН.

В целом ведение бухгалтерского учета ТСН «Кумысная поляна» ведется в бухгалтерской программе 1С. Все хозяйственные операции оформлены первичными документами (договоры, акты, чеки), своевременно регистрируются на счетах бухгалтерского учета без каких - либо пропусков или изъятий.

Проверкой установлено:

Переходящий остаток на 01.01.2022 года составил ██████████ руб.

За 2022г.:

1. содержание имущества общего пользования – выполнялось снятия показания электросчетчиков, произведена замена и установка фонарей освещения, закуплены УЗО, трубы и комплектующие для сетей водопровода, велись работы по поддержанию дорог общего пользования в надлежащем состоянии (отсыпка асфальтной крошки, разравнивание дороги) – на общую сумму ██████████ рублей.
2. расчеты с СаратовЭнерго – за потребленную электроэнергию на общую сумму ██████████ руб. При этом затраты на электроэнергию на нужды самого ТСН составляют ██████████ руб. Установлено, что расчеты осуществлялись по показаниям общего счетчика, включая тех абонентов, с которыми у СаратовЭнерго заключены отдельные договоры энергоснабжения. В связи с чем образовался разрыв в расчетах: ТСН платит по показаниям общего счетчика, а затем СаратовЭнерго должно произвести перерасчет за тех абонентов, которые платят напрямую в СаратовЭнерго по своим договорам.
3. Вывоз мусора – на сумму ██████████ рублей.
4. Благоустройство земель общего пользования – в зимний период производилась чистка снега на основных проездах по территории ТСН, произведен покос травы в целях исполнения противопожарных мероприятий – на общую сумму ██████████) рублей.
5. охрана территории – сигнализация на КТП и сторожки – на общую сумму ██████████ руб.
6. Заработная плата – председателю, бухгалтеру, наливальщикам – на общую сумму ██████████) руб.
7. Административные расходы – покупка канц.товаров, услуги почты и смс-информирования,

оплата банковских услуг и программного обеспечения, компенсация председателю за использование личного автомобиля (ГСМ), гос.пошлины за подачу исков в суд – на общую сумму [REDACTED] рубля.

8. Налоги и сборы – земельный налог, НДФЛ и страховые взносы – на общую сумму [REDACTED] рублей.

ИТОГО израсходовано членских взносов в 2022 году – [REDACTED] рублей.

Из целевых взносов:

1. юристом проведена работа (с участием в судебных заседаниях) по возврату долгов прошлых лет, представлению интересов ТСН в судах – на общую сумму [REDACTED] рублей.

2. непредвиденные расходы – на покупку и перенос электрических столбов, покупку материалов для ремонта крыши сторожки (при этом работы по ремонту выполнялись силами председателя и членов ТСН) – затрачено [REDACTED] рублей.

ИТОГО Общие Затраты ТСН за 2022 год составили [REDACTED] руб.

Перерасход составил [REDACTED] руб. по причине оплаты электроэнергии ТСН по общим показаниям электросчетчика с последующим возмещением затрат конечными потребителями.

Оплата взносов:

Общий размер членских взносов за 2022 год определен в размере [REDACTED] руб.

Собрано взносов за 2022г. (оплачено) [REDACTED] руб.

Собрано взносов за прошлые периоды, в т.ч. по решениям судов – [REDACTED] руб.

Собрано с физлиц. за электроэнергию – [REDACTED] руб.

Собрано авансовых платежей за 2023г. – [REDACTED] руб.

Переходящий остаток на 2023г. составил [REDACTED] руб.

ВЫВОДЫ

1. Деятельность ТСН ведется в соответствии с утвержденным финансово-экономическим обоснованием, хозяйственные операции оформляются документально.
2. Налоги исчисляются и оплачиваются в установленных законодательством размерах.
3. Меры по взысканию задолженности прошлых лет принимаются.
4. План работ и размер взносов на 2023г. утвержден.

5. Рекомендации:

- довести до сведения членов ТСН о необходимости внесения отдельной платы взносов и оплаты за потребленную эл.энергию (с указанием соответствующего назначения платежа при оплате) в целях правильного отнесения платежей по статьям затрат при поступлении денежных средств.

Ревизионная комиссия:

